Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	**Rue du Molenblok 23**		
Rue	**Rue du Molenblok**	Numéro	**23**
Localité	**Neder-over-Heembeek**	Code Postal	**1120**
Référence cadastrale			

Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☑ Bâtiment "Bâtiment"
  - ☑ Unité PEB "Appartement 0.1"
  - ☑ Unité PEB "Appartement 1.1"
  - ☑ Unité PEB "Appartement 2.1"
  - ☑ Unité PEB "Hall et escalier commun"

Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom :	Mr [redacted]
Numéro de registre national :	[redacted]
Adresse :	[redacted]
Email :	[redacted]

Conseiller PEB

Nom :	Mr Piret Nicolas
Numéro d'agrément :	001876915
Adresse :	Avenue Joseph Jongen, 71 5 Uccle 1180 - Belgique
Email :	contact@peb-ex.be

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Dénomination	AGON ARCHITECTEN BV
Numéro d'entreprise :	0794.600.937
Répresenté(e) par :	Mr Efendiu Agon
Adresse :	SCHEUTBOSCHLAAN, 1 Molenbeek-Saint-Jean 1080 - Belgique
Email :	info@agon.be

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom :	Mr [redacted]
Numéro de registre national :	[redacted]
Adresse :	[redacted]
Email :	[redacted]

Architecte

Dénomination	AGON ARCHITECTEN BV
Numéro d'entreprise :	0794.600.937
Répresenté(e) par :	Mr Efendiu Agon
Adresse :	SCHEUTBOSCHLAAN, 1 Molenbeek-Saint-Jean 1080 - Belgique
Email :	info@agon.be

Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "Bâtiment"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Appartement 0.1"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Superficie : 98,32 m²

Volume (V) : 325,38 m³

Surface totale de déperdition (At) : 215,62 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "Appartement 1.1"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Superficie : 72,81 m²

Volume (V) : 200,95 m³

Surface totale de déperdition (At) : 65,16 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "Appartement 2.1"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	58,88 m²
Volume (V) :	213,05 m³
Surface totale de déperdition (At) :	134,32 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "Hall et escalier commun"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Parties Communes
Superficie :	26,82 m²
Volume (V) :	113,20 m³
Surface totale de déperdition (At) :	81,09 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				
V	Ventilation Hygiénique				-

Bâtiment "Bâtiment"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Appartement 0.1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

							Uw (moyen)	1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
0_F1	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	
0_F2	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	
0_F3	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	
0_F4	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	
0_F5	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	
0_C6	Fenêtre de toît	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
0_TO/PL-AR_Neuf	Toiture	0,13	-	-	-	-	-	✓

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
0_M-AR_Neuf	Mur	0,22	-	-	-	-	-	✓
0_M-DR_Neuf	Mur	0,20	-	-	-	-	-	✓
0_M-AR_Existant	Mur	0,21	-	-	-	-	-	✓

1.2.6. autres planchers (planchers sur terre-plein, au dessus d'un vide sanitaire ou au-dessus d'une cave en dehors du volume protégé, planchers de cave enterrés)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
0_PL-AR_Neuf	Plancher/Plafond	0,27	-	3,42	-	0,22	-	✓

Unité PEB "Appartement 1.1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

							Uw (moyen)	1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
1_F1	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	
1_F2	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	
1_F3	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	
1_F4	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	
1_F5	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
1_F6	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
1_M-AR_Existant	Mur	0,21	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "Appartement 2.1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

Uw (moyen)	1,42	✓

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
2_V1	Fenêtre de toît	1,30	1,00	-	-	-	-	✓
2_V2	Fenêtre de toît	1,30	1,00	-	-	-	-	✓
2_V3	Fenêtre de toît	1,30	1,00	-	-	-	-	✓
2_F5	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
2_F6	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
2_F7	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
2_TO/INC-AV_Existant	Toiture	0,11	-	-	-	-	-	✓
2_TO/INC-AR_Existant	Toiture	0,11	-	-	-	-	-	✓
2_TOI/PL-AR_Neuf	Toiture	0,14	-	-	-	-	-	✓

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
2_M-AR_Neuf	Mur	0,22	-	-	-	-	-	✓
2_M-DR_Existant	Mur	0,20	-	-	-	-	-	✓
2_M-AV_Existant	Mur	0,20	-	-	-	-	-	✓
2_M-DR_Neuf	Mur	0,20	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "Hall et escalier commun"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

Uw (moyen)	1,37	✓

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
COM_F1	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
COM_V2	Fenêtre de toît	1,30	1,00	-	-	-	-	✓

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
COM_TOI/PL-AR_Neuf	Toiture	0,14	-	-	-	-	-	✓
COM_TO/INC-	Toiture	0,11	-	-	-	-	-	✓
COM_TO/INC-	Toiture	0,11	-	-	-	-	-	✓

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
COM_M-AR_Existant	Mur	0,21	-	-	-	-	-	✓
COM_M-AR_Neuf	Mur	0,22	-	-	-	-	-	✓
COM_M-DR_Neuf	Mur	0,22	-	-	-	-	-	✓

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
COM_P1	Porte	2,00	-	-	-	-	-	✓

Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "Bâtiment"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Appartement 0.1

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle
Respect de l'exigence :
Systéme de ventilation : zv1
Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Chambre 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	9.16	122	30	0	1 OAR, 1 OT	
S	Chambre 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	14.51	185	30	0	1 OAR, 1 OT	
S	Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues))	24.02	304	23970	0	1 OAR, 2 OT	
S	Chambre 3 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	12.06	65	30	0	1 OAR, 1 OT	
C	Hall d'entrée (Espaces de passage)		0	9540	0	3 OT	
H	Cuisine (Cuisine ouverte)		0	33450	75	3 OT, 1 OEM	
H	Salle de Bain (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.49	0	30	50	1 OT, 1 OEM	
	Total		676		125		

Unité PEB : Appartement 1.1

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle
Respect de l'exigence :
Systéme de ventilation : zv2
Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues))	28.89	304	17100	0	1 OAR, 1 OT	
S	Chambre 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces	14.25	195	31	0	1 OAR, 1 OT	
	Total		682		175		

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	analogues))	14.25	195	31	0	1 OAR, 1 OT	
S	Chambre 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	10.12	183	30	0	1 OAR, 1 OT	✓
H	Cuisine (Cuisine ouverte)		0	25380	75	2 OT, 1 OEM	✓
H	Salle de bain (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.58	0	30	100	1 OT, 1 OEM	✓
	Total		682		175		

Unité PEB : Appartement 2.1

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle
Respect de l'exigence : ✓
Systéme de ventilation : zv3
Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues))	28.37	112	35545	0	1 OAR, 2 OT	✓
S	Chambre (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	14.01	243	23	0	1 OAR, 1 OT	✓
C	Hall d'entrée (Espaces de passage)		0	111	0	4 OT	
H	Cuisine (Cuisine ouverte)		0	35513	100	1 OT, 1 OEM	✓
H	WC (WC)		0	26	50	1 OT, 1 OEM	✓
H	Salle de bain (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.71	0	30	100	1 OT, 1 OEM	✓
	Total		355		250		

Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :
- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,020	0,013
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_HD (v2023) - λU: 0.034	0,140	4,118
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.81 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,140	0,169

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
0_M-AR_Neuf	20,07	Environnement extérieur	0,22		0,30	✓

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
2	Simple	Idelco insulation / Idelco α-Therm PRO WALL - λU: 0.022	0,100	4,545
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.81 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,140	0,169

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
0_M-DR_Neuf	14,12	Environnement extérieur	0,20		-	✓

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,020	0,013
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_HD (v2023) - λU: 0.034	0,140	4,118
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.81 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,350	0,422

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
0_M-AR_Existant	0,55	Environnement extérieur	0,21		0,51	✓

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,020	0,013
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_HD (v2023) - λU: 0.034	0,140	4,118
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.81 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,350	0,422

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
1_M-AR_Existant	13,14	Environnement extérieur	0,21		0,51	✓

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,020	0,013
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_HD (v2023) - λU: 0.034	0,140	4,118
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.81 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,280	0,338

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
2_M-AR_Neuf	17,39	Environnement extérieur	0,22		0,44	✓

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 1.61 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,300	0,186
2	Simple	Idelco insulation / Idelco α-Therm PRO WALL - λU: 0.022	0,100	4,545
3	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
2_M-DR_Existant	9,62	Environnement extérieur	0,20		-	✓

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 1.61 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,350	0,217
2	Simple	Idelco Insulation / α-THERM WALL - λU: 0.022	0,100	4,545
3	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
2_M-AV_Existant	7,75	Environnement extérieur	0,20		-	✓

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 1.61 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,300	0,186
2	Simple	Idelco insulation / Idelco α-Therm PRO WALL - λU: 0.022	0,100	4,545
3	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
2_M-DR_Neuf	0,53	Environnement extérieur	0,20		-	✓

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,020	0,013
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_HD (v2023) - λU: 0.034	0,140	4,118
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.81 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,350	0,422

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
COM_M-AR_Existant	5,84	Environnement extérieur	0,21		0,51	✓

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,020	0,013
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_HD (v2023) - λU: 0.034	0,140	4,118
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.81 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,280	0,338

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
COM_M-AR_Neuf	3,38	Environnement extérieur	0,22		0,44	✓

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,020	0,013
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_HD (v2023) - λU: 0.034	0,140	4,118
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.81 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,140	0,169

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
COM_M-DR_Neuf	2,28	Environnement extérieur	0,22		0,30	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
0_F1	2,26	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
0_F2	1,62	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
0_F3	2,41	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
0_F4	1,44	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
0_F5	6,75	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toît

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
0_C6	0,81	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
1_F1	2,26	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
1_F2	1,62	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
1_F3	6,06	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
1_F4	2,42	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
1_F5	0,36	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
1_F6	2,83	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toît

Valeur U : 1,30 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
2_V1	1,31	Environnement extérieur	-	1,30	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toît

Valeur U : 1,30 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
2_V2	1,31	Environnement extérieur	-	1,30	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toît

Valeur U : 1,30 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
2_V3	0,76	Environnement extérieur	-	1,30	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
2_F5	1,76	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
2_F6	1,76	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
2_F7	1,78	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
COM_F1	0,39	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	

Type de paroi : Fenêtre de toît

Valeur U : 1,30 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
COM_V2	0,76	Environnement extérieur	-	1,30	1,00	

Type de paroi : Plancher/Plafond

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 2.2	0,200	0,091
2	Simple	Purinova Sp. z o. o. / Purios HO (80 ≤ d < 120 mm) (v2023) - λU: 0.029	0,100	3,190
3	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.3	0,070	0,054
4	Simple	Panneau de contreplaqué (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.24	0,020	0,083

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
0_PL-AR_Neuf	38,33	Sol	0,22	3,42	0,39	

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,010	0,043
2	Simple	Idelco insulation / Idelco α-Therm PRO ROOF - λU: 0.022	0,080	3,636
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,022	0,169
4	Composée	89% de Knauf Insulation / Knauf_Rock4All (40 ≤ d ≤ 240) - λU: 0.035 11% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.18	0,180	3,533
5	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	> 0.014	0,080

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
0_TO/PL-AR_Neuf	37,52	Environnement extérieur	0,13		-	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
2	Simple	Idelco Insulation / α-THERM SARKING - λU: 0.022	0,140	6,364
3	Composée	11% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.18 89% de Knauf Insulation / Knauf_Multifit_035 (40 ≤ d ≤ 260) - λU: 0.035	0,150	2,944

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
2_TO/INC-AV_Existant	45,97	Environnement extérieur	0,11		-	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
2	Simple	Idelco Insulation / α-THERM SARKING - λU: 0.022	0,140	6,364
3	Composée	11% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.18 89% de Knauf Insulation / Knauf_Multifit_035 (40 ≤ d ≤ 260) - λU: 0.035	0,150	2,944

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
2_TO/INC-AR_Existant	14,53	Environnement extérieur	0,11		-	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,020	0,087
2	Simple	Idelco insulation / Idelco α-Therm PRO ROOF - λU: 0.022	0,080	3,636
3	Composée	11% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.18 89% de Knauf Insulation / Knauf_Multifit_035 (40 ≤ d ≤ 260) - λU: 0.035	0,180	3,533

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
2_TOI/PL-AR_Neuf	23,82	Environnement extérieur	0,14		0,28	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,020	0,087
2	Simple	Idelco insulation / Idelco α-Therm PRO ROOF - λU: 0.022	0,080	3,636
3	Composée	11% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.18 89% de Knauf Insulation / Knauf_Multifit_035 (40 ≤ d ≤ 260) - λU: 0.035	0,180	3,533

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
COM_TOI/PL-AR_Neuf	3,61	Environnement extérieur	0,14		0,28	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
2	Simple	Idelco Insulation / α-THERM SARKING - λU: 0.022	0,140	6,364
3	Composée	11% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.18 89% de Knauf Insulation / Knauf_Multifit_035 (40 ≤ d ≤ 260) - λU: 0.035	0,150	2,944

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
COM_TO/INC-AV_Existant	1,69	Environnement extérieur	0,11		-	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
2	Simple	Idelco Insulation / α-THERM SARKING - λU: 0.022	0,140	6,364
3	Composée	11% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.18 89% de Knauf Insulation / Knauf_Multifit_035 (40 ≤ d ≤ 260) - λU: 0.035	0,150	2,944

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
COM_TO/INC-AR_Existant	0,53	Environnement extérieur	0,11		-	✓

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
COM_P1	1,85	Environnement extérieur	-	2,00	✓